



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΎΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 8

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 62 200 - ΝΙΓΡΙΤΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ της με αριθμό 15/12-9-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του
Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Άρδευσης
Δήμου Βισαλτίας (Δ.Ε.Υ.Α.Β.)**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Αριθμός Απόφασης
122/ 2025**

« Λήψη απόφασης για την έγκριση της ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Βισαλτίας ετών 2025-2029.
».

Στη Νιγρίτα σήμερα την 12^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:00 ‘’ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, στον τρίτο (3^ο) όροφο του κτηρίου του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βισαλτίας , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.1069/80 , το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑ Δήμου Βισαλτίας, κατόπιν της υπ’ αριθμ. Πρωτ. 2050/8-9-2025 , έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου που επιδόθηκε νομίμως σε όλα τα μέλη του Δ.Σ..

Αφού διαπιστώθηκε, ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα κατά τη συνεδρίαση δέκα (10) μέλη και ονομαστικά οι:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1.	Μαυρίδης Γεώργιος	Πρόεδρος
2.	Ασλανίδης Βασίλειος	Αντιπρόεδρος
3.	Δελικωνσταντάς Ιωάννη	Μέλος
4.	Βαδικόλιος Θεόδωρος	Μέλος
5.	Κουλτσιάκης Ιωαννης	Μέλος
6.	Μιχαλάκης Αθανάσιος	Μέλος
7.	Χατζηστραβου Αικατερί	Μέλος
8.	Μαντζιάρης Μιχαήλ	Μέλος
9.	Μπάρτζας Αναστάσιος	Μέλος
10.	Μπαλτήρας Αλέξιος	Μέλος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Χατζημάρκος Αργύριος
Μέλος
(που δεν παρευρέθηκε αν
και καλέσθηκε νόμιμα.)

Ο κ. Πρόεδρος κατόπιν κηρύσσοντας την έναρξη της συζήτησης του 4^{ΟΥ} θέματος ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. αριθ. οικ. 135275/17 (ΦΕΚ 1751 Β/22-05-2017) ανατέθηκε σε μελετητή ορισθεί από την υπηρεσία σύμφωνα με την αριθμ απόφ. 73/2024 προηγούμενου Δ.Σ, η εκπόνηση μελέτης για το ανωτέρω θέμα και κατόπιν της έγκρισης του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής της μελέτης , εισηγούμαστε τα κάτωθι:

Με τις αριθ. 41 & 53/2020 απόφαση ΔΣ της ΔΕΥΑ Βισαλτίας εγκρίθηκε η τιμολογιακή πολιτική της Επιχείρησης, όπως ισχύει σήμερα.

Η εν λόγω τιμολογιακή πολιτική βασίστηκε και βασίζεται στα άρθρα 25 και 26 του Ν. 1069/80, καθώς επίσης και στα άρθρα 10, 11, 15 και 16 του Ν. 1069/80 Περί κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως.

Ταυτόχρονα έλαβε υπόψη την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994 περί καθορισμού γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών, καθώς και διαδικασίες και μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του, επιβάλλεται όπως όλοι οι φορείς ύδρευσης προβούν σε προσδιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους, ακολουθώντας την μεθοδολογία που προβλέπει η ίδια η ΚΥΑ

Με την ψήφιση του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ Α' 78/28.03.2023) περί μετονομασίας της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου τους με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής, υφίσταται νέο νομικό πλαίσιο.

Με την εν λόγω εισήγηση, επιδιώκεται κατά κύριο λόγο η ορθολογικότερη τιμολόγηση, λαμβάνοντας υπόψη, την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 1069/80), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4483/2017, τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ Α' 78/28.03.2023), καθώς και τις ιδιαίτερες συνθήκες της περιοχής.

Παράλληλα επιδιώκεται να ορισθεί σε μία απόφαση η νέα προτεινόμενη τιμολόγηση, τα ειδικά τιμολόγια και οι διαδικασίες διακανονισμών, ώστε να αποτελούν εύχρηστο εργαλείο για την ίδια την επιχείρηση.

Ειδικότερα η εισήγηση που κατατίθεται περιλαμβάνει:

1. Υφιστάμενη Τιμολογιακή Πολιτική
2. Πρόταση τιμολογιακής πολιτικής
3. Ειδικά τιμολόγια – Ευπαθείς ομάδες
4. Διαδικασίες διακανονισμών
5. Λοιπά Τέλη – Χρεώσεις.

Υφιστάμενη Τιμολογιακή Πολιτική:

Αιτιολογία	2024
Τέλη ύδρευσης – Οικιακό Τιμολόγιο	Σε €
Τιμολόγιο ΔΕΥΑ Βισαλτίας 3μηνης (6μηνο εκκαθάριση) κατανάλωσης οικιακών χρηστών (όλες οι Τ.Κ. και Δ.Κ.)	
0-10 μ3	0,1515

Αιτιολογία	2024
11-50 μ3	0,2525
51-100 μ3	0,3535
101-150 μ3	0,5050
151 > μ3	0,7070
Τιμολόγιο ΔΕΥΑ Βισαλτίας 3μηνης (6μηνο εκκαθάριση) κατανάλωσης επαγγελματικών χρηστών (όλες οι Τ.Κ. και Δ.Κ.)	
0-50 μ3	0,3333
51-300 μ3	0,5050
301 > μ3	0,8080
Τιμολόγιο ΔΕΥΑ Βισαλτίας 3μηνης (6μηνο εκκαθάριση) κατανάλωσης Δημοσίου (Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ.)	
0-50 μ3	0,3535
51-100 μ3	0,5050
101 > μ3	1,0100
Τιμολόγιο ΔΕΥΑ Βισαλτίας 3μηνης (εκκαθάριση) κατανάλωσης Κτηνοτροφικών Μονάδων (για όλες τις Δ.Ε.)	
0-50 μ3	0,3030
51-100 μ3	0,3535
101-150 μ3	0,3838
151 > μ3	0,4242
Τέλη άρδευσης	Σε €
Τιμολόγιο ΔΕΥΑ Βισαλτίας 3μηνης (6μηνο εκκαθάριση) κατανάλωσης χρηστών άρδευσης (για όλες τις Δ.Ε. πλην Τ.Κ. Λευκοτόπου & Μαυροθάλασσας)	
0-50 μ3	0,3030
51-100 μ3	0,3535
101-150 μ3	0,3838
151 > μ3	0,4242
Τιμολόγιο άρδευσης Τ.Κ. Λευκοτόπου	
0 > kwh	0,2121
Τιμολόγιο άρδευσης Τ.Κ. Μαυροθάλασσας	
Καταναλωτές που χρησιμοποιούν δικό τους πετρέλαιο τιμή/στρέμμα/έτος	11,11
Καταναλωτές που χρησιμοποιούν το δίκτυο τιμή/στρέμμα/έτος	22,22
Λοιπές κατηγορίες καταναλωτών	
Πολύτεκνοι (έως τα πρώτα 150 μ3)	50,00%
Τρίττεκνοι (έως τα πρώτα 100 μ3)	50,00%
Μονογονεϊκές Οικογένειες (με ανήλικα τέκνα), ΑΜΕΑ (από 67% και άνω), Μακροχρόνια άνεργοι με οικογένεια (έως τα πρώτα 50 μ3)	50,00%
Άποροι (έως τα πρώτα 50 μ3)	100,00%

Αιτιολογία	2024
Τ.Κ. Θερμών, Λαγκαδίου, Δάφνης, Καστανοχωρίου, Αηδονοχωρίου και Χουμνικού (λόγω ύπαρξης φυσικής πηγής (ύδρευση και άρδευση)	40,00%
Ειδικό Τέλος 80%	
Ειδικό Τέλος	80,00%
Τέλη Αποχέτευσης	
Τέλος αποχέτευσης	30,00%
Τέλος αποχέτευσης ομβρίων	10,00%
Πάγια Τέλη	
Πάγιο τέλος ύδρευσης οικιακών χρηστών και κτηνοτροφικών μονάδων ανά μήνα (σε όλες τις Τ.Κ. και Δ.Κ.)	2
Πάγιο τέλος ύδρευσης επαγγελματικών χρηστών και δημοσίου ανά μήνα	3
Πάγιο τέλος άρδευσης ανά μήνα	2
Πάγιο τέλος συντήρησης υδρομέτρου ανά έκδοση λογαριασμού	2

Από τα αντληθέντα στοιχεία ΔΕΥΑ Βισαλτίας, αλλά και την υφιστάμενη τιμολογιακή πολιτική, διαπιστώνουμε ότι η εταιρεία:

- εφαρμόζει κλιμακωτό τιμολόγιο, με κλίμακα για το σύνολο των οικιακών χρηστών όλων των ΔΕ, ως ακολούθως:
 - 1^η κλίμακα 0-10 μ³
 - 2^η κλίμακα 11-50 μ³
 - 3^η κλίμακα 51-100 μ³
 - 4^η κλίμακα 101-150 μ³
 - 5^η κλίμακα 151 > μ³
- εφαρμόζει κλιμακωτό τιμολόγιο, με κλίμακα για το σύνολο των επαγγελματικών χρηστών όλων των ΔΕ, ως ακολούθως:
 - 1^η κλίμακα 0-50 μ³
 - 2^η κλίμακα 51-300 μ³
 - 3^η κλίμακα 301 > μ³
- εφαρμόζει κλιμακωτό τιμολόγιο, με κλίμακα για το σύνολο των Κτηνοτροφικών Μονάδων όλων των ΔΕ και των χρηστών άρδευσης για όλες τις Δ.Ε. πλην Τ.Κ. Λευκοτόπου & Μαυροθάλασσας, ως ακολούθως:
 - 1^η κλίμακα 0-50 μ³
 - 2^η κλίμακα 51-100 μ³
 - 3^η κλίμακα 101-150 μ³
 - 4^η κλίμακα 151 > μ³
- εφαρμόζει τιμολόγιο άρδευσης για την Τ.Κ. Λευκοτόπου ανεξαρτήτου κατανάλωσης με τιμή 0,21 €/kWh

5. εφαρμόζει τιμολόγιο άρδευσης για την Τ.Κ. Μαυροθάλασσας ανεξαρτήτου κατανάλωσης με τιμή 11,11 €/στρέμμα/έτος (για αυτούς που κάνουν χρήση δικού τους πετρελαίου) και 22,22 €/στρέμμα/έτος (για αυτούς που κάνουν χρήση του δικτύου)
6. ως προς το πάγιο η επιχείρηση εφαρμόζει χρέωση 2,00 €/μήνα, για τους οικιακούς χρήστες, κτηνοτροφικές μονάδες και χρήστες άρδευσης και 3,00 €/μήνα για τους επαγγελματικούς χρήστες και το Δημόσιο
7. επιβάλλει ειδικό τέλος 80% επί της αξίας του νερού
8. επιβάλλει τέλος αποχέτευσης 50% επί της αξίας του νερού
9. επιβάλλει τέλος αποχέτευσης-ομβρίων 10% επί της αξίας του νερού
10. επιβάλλει τέλος συντήρησης υδρομέτρου 2,00 € ανά έκδοση λογαριασμού
11. εκδίδει λογαριασμούς νερού ανά 3μηνο (εκκαθάριση), 3μηνο (έναντι και εκκαθάριση στο 6μηνο).
12. Υφίσταται ειδικό τιμολόγιο:
 - 12.1. Πολυτέκνων (έως τα πρώτα 150 μ3), με έκπτωση 50%
 - 12.2. Τριτέκνων (με 3 ανήλικα τέκνα) (έως τα πρώτα 100 μ3), με έκπτωση 50%
 - 12.3. Μονογονεϊκών Οικογενειών (με ανήλικα τέκνα), ΑΜΕΑ (από 67% και άνω), Μακροχρόνια άνεργοι με οικογένεια (έως τα πρώτα 50 μ3), με έκπτωση 50%
 - 12.4. Άποροι (έως τα πρώτα 50 μ3), με έκπτωση 50%
 - 12.5. Τ.Κ. Θερμών, Λαγκαδίου, Δάφνης, Καστανοχωρίου, Αηδονοχωρίου και Χουμνικού (λόγω ύπαρξης φυσικής πηγής (ύδρευση και άρδευση), με έκπτωση 40%

Ισολογισμός Διαχειριστική Περίοδος	2020	2021	2022	2023
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	317.994,06	799.235,06	1.275.394,83	1.676.952,66
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	2.878.297,80	2.543.446,17	2.843.989,01	3.583.609,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	616.636,11	387.613,38	329.231,22	182.085,33
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	3.812.927,97	3.730.294,61	4.448.615,06	5.442.647,61
Κεφάλαιο	3.570,00	3.570,00	3.570,00	3.570,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	0,00	470.118,61	894.088,40	1.361.194,26
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.630.873,96	1.630.873,96	1.630.873,96	1.630.873,96
Αποτελέσματα εις νέον	341.409,07	10.002,22	-850.904,48	-1.409.206,82
Προβλέψεις	286.403,77	0,00	0,00	17.112,00
Μακρ/σμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00

Ισολογισμός Διαχειριστική Περίοδος	2020	2021	2022	2023
Βραχ/σμες υποχρεώσεις	1.550.671,17	1.615.729,82	2.770.987,18	3.839.104,21
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Παθητικού	3.812.927,97	3.730.294,61	4.448.615,06	5.442.647,61

Ενεργητικό:

- αξία κτήσης πάγιου ενεργητικού που προσεγγίζει τα 1,68 εκ. € στο έτος 2023 έναντι 317,99 χιλ. € στο έτος 2020, γεγονός που δείχνει το μέγεθος των υποδομών που έχει ολοκληρώσει η ΔΕΥΑ Βισαλτίας.
- οι απαιτήσεις αποτελούν το 190,78% του κύκλου εργασιών της εταιρείας στο έτος 2023, ενώ στα προηγούμενα έτη ανέρχονταν σε 146,20% στο έτος 2020, σε 149,19% στο έτος 2021 και σε 161,39% στο έτος 2022. Το μέγεθος είναι σημαντικό και αποτελεί συνολικό πρόβλημα της Επιχείρησης, όπως και των φορέων ύδρευσης – αποχέτευσης της Ελλάδας στην τελευταία πενταετία που μάλιστα επιδεινώνεται λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης.
- Όσον αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα, διαθέτει οριακά ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα, ωστόσο πρέπει να προβεί σε διορθωτικές κινήσεις προκειμένου στο μέλλον να μπορεί να ανταποκρίνεται στις βραχ/σμες και μακρ/σμες υποχρεώσεις της με αποτέλεσμα να μην δημιουργείται πρόβλημα στην λειτουργία της επιχείρησης.

Παθητικό:

- Τα αποτελέσματα εις νέον όπου η ΔΕΥΑ Βισαλτίας παρουσιάζει ζημίες που ανέρχονται σε 1,41 εκ. € στο 2023, έναντι κερδών 341,41 εκ. € στο 2020.
- τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που για την ΔΕΥΑ Βισαλτίας ανέρχονται σε 3.829.104,21 € στο 2023, έναντι 1.550.617,17 € στο 2020, έναντι 1.615.729,82 € στο 2021 και 2.770.987,18 € στο 2022. Εδώ πρέπει να αναφερθεί ότι η αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται στην εκτέλεση έργων μέσω Προγραμμάτων, όπου η λογιστική απεικόνιση των εν λόγω έργων αποτυπώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της ΔΕΥΑ.

Αποτελέσματα Χρήσης	2020	2021	2022	2023
Κύκλος εργασιών	1.968.749,84	1.704.876,68	1.762.174,24	1.878.385,06
Μείον κόστος πωλήσεων	1.305.212,42	1.535.178,28	2.364.795,16	2.140.450,16
Μικτά αποτελέσματα	663.537,42	169.698,40	-602.620,92	-262.065,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	68.165,51	44.586,05	50.346,02	75.674,00
Σύνολο	731.702,93	214.284,45	-552.274,90	-186.391,10
Μείον έξοδα Διοικ. Λειτουργίας	213.084,18	459.892,10	448.897,55	468.205,22
Μείον έξοδα λειτουργ. Διαθέσεως, Έρευνας & Ανάπτυξης, Λοιπά	2.631,00	6.034,98	4.753,00	3.752,41
Λειτουργικά Αποτελέσματα	515.987,75	-251.642,63	1.005.925,45	-658.348,73
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	69.450,20	17.160,65	153.791,04	108.779,07

Αποτελέσματα Χρήσης	2020	2021	2022	2023
Έκτακτα αποτελέσματα	-2.955,40	-96.924,87	-8.772,29	-7.966,12
Αποτελέσματα προ φόρων	582.482,55	-331.406,85	-860.906,70	-557.535,78
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	582.482,55	-331.406,85	-860.906,70	-557.535,78

- η ΔΕΥΑ Βισαλτίας παρουσίασε ζημιές που ανήλθαν στο 29,68% επί του κύκλου εργασιών της στο έτος 2023, έναντι ζημιών 48,85% επί του κύκλου εργασιών της στο έτος 2022, έναντι ζημιών 19,44% επί του κύκλου εργασιών της στο έτος 2021 και έναντι κερδών 29,59% επί του κύκλου εργασιών της στο έτος 2020, γεγονός που υποδηλώνει ότι τα συνολικά έσοδα της επιχείρησης στο χρονικό διάστημα 2020-2023 δεν καλύπτουν τις συνολικές δαπάνες της εταιρείας εκτός από το έτος 2020.

Γενική Εκμετάλλευση	2020	2021	2022	2023
Αγορές και διαφορά (+,-) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	56.951,92	339.732,02	456.043,79	429.138,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	166.698,77	398.340,96	365.444,94	378.446,96
Παροχές τρίτων	879.485,94	985.849,89	1.690.200,85	1.455.129,88
Φόροι-Τέλη	75,00	1.779,18	962,24	998,65
Διάφορα έξοδα	28.651,96	38.226,92	39.838,09	59.165,45
Τόκοι και συναφή έξοδα	2.955,40	3.787,76	4.609,56	2.755,19
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος	30.038,21	34.533,25	38.554,47	39.010,57
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικό Κόστος	1.164.857,20	1.802.249,98	2.595.653,94	2.364.645,47
Μείον ιδιοπαραγωγή και βελτίωση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη εκμετάλλευσης	872.152,06	0,00	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	2.037.009,26	1.802.249,98	2.595.653,94	2.364.645,47
Πωλήσεις	1.968.749,84	1.704.876,68	1.762.174,24	1.878.385,06
Λοιπά οργανικά έσοδα	68.259,42	24.725,97	26.001,37	51.104,37
Σύνολο Εσόδων	2.037.009,26	1.729.602,65	1.788.175,61	1.929.489,43
Ζημιές εκμετάλλευσης	0,00	72.647,33	807.478,33	435.156,04
Γενικό Σύνολο	2.037.009,26	1.802.249,98	2.595.653,94	2.364.645,47
Ποσοστό ζημιών % ανά έτος αναφοράς	0,00%	4,20%	45,16%	22,55%
Δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος	780.180,20	851.113,43	1.511.476,07	1.293.722,57
Αύξηση δαπάνης ενέργειας/έτος	0,00	70.933,23	731.295,87	513.542,37
Ποσοστό % ενέργειας στο λειτουργικό κόστος	66,98%	47,23%	58,23%	54,71%

Η επιχείρηση, παρουσιάζει ζημιές εκμετάλλευσης για όλα τα έτη αναφοράς, εκτός από το έτος 2020. Τα κέρδη εκμετάλλευσης στο έτος 2020 ανήλθαν σε 872.152,06 €, που σε ποσοστό ανέρχεται στο 42,82% των συνολικών εσόδων της εταιρείας, στο έτος 2021 η ζημιές εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 72.647,33 €, που σε ποσοστό ανέρχεται στο 4,20% των συνολικών εσόδων της εταιρείας, στο έτος 2022 ανήλθαν σε 807.478,33 €, που σε ποσοστό ανέρχεται στο 45,16% των συνολικών εσόδων της εταιρείας και στο έτος 2023 ανήλθαν σε 435.156,04 €, που σε ποσοστό ανέρχεται στο 22,55% των συνολικών εσόδων της εταιρείας. Όπως γίνεται αντιληπτό τα οργανικά έσοδα της ΔΕΥΑ Βισαλτίας δεν καλύπτουν τα λειτουργικά έξοδα σε όλα τα έτη αναφοράς του διαστήματος 2020 – 2023, εκτός από το έτος 2020.

Συγχρόνως διαπιστώνουμε ότι οι δαπάνες ενέργειας, εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης εκτινάχθηκαν από τα 780.180,20 € που ήταν στις 01.01.2021, σε 851.113,43 € στις 31.12.2021, σε 1.511.476,07 € στις 31.12.2022 και σε 1.293.722,57 € στις 31.12.2023, με αποτέλεσμα το ποσοστό της ενέργειας από 01.01.2021 ως και 31.12.2023 να έχει αυξηθεί κατά 168,65%. Ειδικότερα στο 1^ο έτος 2021 επήλθε αύξηση της τάξης του 9,09% στο κόστος ενέργειας, στο 2^ο έτος 2022 επήλθε σωρευτική αύξηση της τάξης του 93,73% στο κόστος ενέργειας και στο 3^ο έτος 2023 επήλθε σωρευτική αύξηση της τάξης του 65,82% στο κόστος ενέργειας. Η εν λόγω επιβάρυνση για την επιχείρηση ανήλθε συνολικά σε 1.315.771,47 €, που αναλύεται σε επιβάρυνση 70.933,23 € στο έτος 2021, σε επιβάρυνση 731.295,87 € στο έτος 2022 έναντι του της 01.01.2021 και σε 513.542,37 € στο έτος 2023 έναντι της 01.01.2021. Αποτέλεσμα της ανωτέρω αύξησης ήταν το ενεργειακό κόστος από 66,98% που ήταν στις 01.01.2021 επί των λειτουργικών δαπανών, να ανέλθει σε 54,71% στις 31.12.2023 επί των λειτουργικών δαπανών.

Έχοντας υπόψη τους κανόνες προσδιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους, αλλά και τα οικονομικά στοιχεία της ΔΕΥΑ Βισαλτίας των ετών 2020 – 2023 παραθέτουμε το χρηματοοικονομικό κόστος των εν λόγω ετών.

Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικού Κόστους	2020	2021	2022	2023
Κόστος Κεφαλαίου (Κ)	0,019	0,021	0,025	0,027
Αναλυσκόμενο Ετήσιο Πάγιο Κεφάλαιο (ΑΕΠΚ)	0,017	0,018	0,022	0,025
Εύλογη απόδοση επί απασχολούμενων κεφαλαίων (ΕΑ)	0,002	0,002	0,003	0,002
Λειτουργικό Κόστος (Λ)	0,463	0,625	1,108	1,086
Σταθερές Δαπάνες (ΣΔ)	0,032	0,183	0,263	0,276
Μεταβλητές Δαπάνες (ΜΔ)	0,431	0,442	0,845	0,810
Κόστος Συντήρησης (Σ)	0,056	0,072	0,103	0,104
Κόστος Διοίκησης & Άλλα (Δ)	0,122	0,249	0,261	0,303
Σύνολο Χρηματοοικονομικού Κόστους	0,6601	0,9671	1,4971	1,5189

Ταυτόχρονα με τα ανωτέρω υπολογίζουμε στα έτη 2020 – 2023 και την μέση σταθμισμένη τιμή που είχε η ΔΕΥΑ Βισαλτίας στα αντίστοιχα έτη.

Προσδιορισμός μέσης σταθμισμένης τιμής	2020	2021	2022	2023
Υφιστάμενη σταθμισμένη τιμή m ³ νερού (έσοδα ύδρευσης, αποχέτευσης, ειδικό τέλος / m ³ χρέωσης)	1,1128	0,9129	1,0146	1,2051
Υφιστάμενη σταθμισμένη τιμή m ³ νερού (λοιπά έσοδα ύδρευσης, αποχέτευσης / m ³ χρέωσης)	0,0386	0,0132	0,0150	0,0328
Υφιστάμενη σταθμισμένη τιμή m³ νερού (σύνολο εσόδων πωλήσεων / m³ χρέωσης)	1,1514	0,9261	1,0295	1,2379

- Η συνολική μέση σταθμισμένη τιμή στο έτος 2023 να ανέρχεται σε **1,2379 €/M³**.
- στο έτος 2023 το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε **1,5189 €/M³**.
- Η ΔΕΥΑ Βισαλτίας δεν επιτυγχάνει πλήρη ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους για το έτος 2023. Η αύξηση του ενεργειακού κόστους, των αναλωσίμων υλικών, του μισθολογικού κόστους, των αναθεωρήσεων για έργα με ίδια συμμετοχή, καθώς και των πληθωριστικών που υφίσταται η χώρα, όπως και η ΕΕ, οδηγεί στην κατεύθυνση όπως η ΔΕΥΑΒ προχωρήσει άμεσα σε εσωτερική τροποποίηση - αναδιάρθρωση των τιμολογίων, με σκοπό – στόχο την καλύτερη τιμολόγηση στις κατηγορίες των χρηστών, αλλά και την ενίσχυση των κοινωνικών παροχών, μέσω της τιμολόγησης για τις ομάδες χρηστών που μπορούν να εισέλθουν στα νέα τιμολόγια.

Πρόταση Τιμολογιακής Πολιτικής

1. **Πρώτο** στοιχείο που προτείνεται να εφαρμοσθεί θα πρέπει να είναι η επανεκτίμηση της ωφέλιμης χρησιμότητας παγίων περιουσιακών στοιχείων της ΔΕΥΑ Βισαλτίας. Για την κατηγορία των «Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων» θα πρέπει να μελετηθούν τα πάγια στοιχεία κυρίως των λογαριασμών 11, 12 και να διερευνηθούν οι επιμέρους ωφέλιμες ζωές αυτών που θα ανταποκρίνονται στην πραγματική σε χρόνο ωφέλιμη χρησιμότητα τους και κατ' επέκταση αναλογική απόσβεση τους, δεδομένου ότι οι φορολογικοί συντελεστές που προβλέπει ο Ν. 4172/13 είναι ιδιαίτερα υψηλοί και επιβαρύνουν με αντίστοιχα υψηλό κόστος μέσω των διενεργηθεισών αποσβέσεων το αποτέλεσμα της επιχείρησης. Επιλέγοντας αυτή την διαδικασία η ΔΕΥΑ Βισαλτίας, θεωρείται βέβαιο ότι το κόστος αποσβέσεων θα μειωθεί κάτω του 50% από ότι είναι σήμερα, στοιχείο που συμβάλλει καθοριστικά στην μείωση του λειτουργικού κόστους της επιχείρησης και αποτελεί προτεραιότητα περί κοστολόγησης και τιμολόγησης του ύδατος.
2. **Δεύτερο** στοιχείο που προτείνεται να τροποποιηθεί, είναι:
 - 2.1. το πάγιο τέλος ύδρευσης που σήμερα για το σύνολο των οικιακών χρηστών και κτηνοτροφικών μονάδων ανέρχεται σε 2,00 €/μήνα
 - 2.2. το πάγιο τέλος ύδρευσης που σήμερα για το σύνολο των επαγγελματικών χρηστών και δημοσίου ανέρχεται σε 3,00 €/μήνα

2.3. το πάγιο τέλος άρδευσης που σήμερα για το σύνολο των χρηστών άρδευσης ανέρχεται σε 2,00 €/μήνα

Με την υφιστάμενη σήμερα τιμολόγηση τα βεβαιωθέντα έσοδα από πάγια τέλη της ΔΕΥΑ Βισαλτίας, αποτελούν το 19,76% των συνολικών εσόδων της Επιχείρησης.

Με δεδομένο ότι το κόστος ενέργειας της ΔΕΥΑ Βισαλτίας, ανέρχεται σε 1,29 εκ. € στο έτος 2023 και αποτελεί το **54,71%** των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας, αλλά και με δεδομένο ότι τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ΕΕΛ, αντλιοστασίων ύδρευσης – αποχέτευσης ανέρχονται σε 88,18 χιλ. € ετησίως που αποτελούν **3,73%** των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας, θεωρούμε ότι το πάγιο τέλος πρέπει να επαναπροσδιορισθεί, ώστε η επιχείρηση να καλύπτει μέρος του **58,44%** που αφορά τις παροχές τρίτων στο έτος 2023, όπου περιλαμβάνονται τόσο το ενεργειακό κόστος, όσο και το κόστος επισκευών και συντηρήσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και ΕΕΛ.

Προς τον σκοπό αυτό θεωρούμε ότι το πάγιο τέλος θα πρέπει να προσεγγίζει ποσοστό της τάξης του **22,00% με 26,00%**, ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η ετοιμότητα των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης. Ουσιαστικά προτείνουμε να τεθεί ποσοστό που οπωσδήποτε θα ξεπερνά το κόστος συντήρησης κατά 2%-3% και θα περιλαμβάνει και μέρος του ενεργειακού κόστους λόγω της αύξησης που έχει επέλθει.

Εφαρμόζοντας το ανωτέρω και με βάση τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω προτείνεται:

2.4. Το πάγιο τέλος ύδρευσης θα πρέπει να προσαρμοσθεί στα 4,00 €/μήνα έως το έτος 2026 και σε 4,5 €/μήνα για τα έτη 2027 έως 2029, για τους οικιακούς και αγροτικούς χρήστες.

2.5. Το πάγιο τέλος ύδρευσης θα πρέπει να προσαρμοσθεί στα 6,00 €/μήνα έως το έτος 2026 και σε 7 €/μήνα για τα έτη 2027 έως 2029, για το Δημόσιο, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, Επαγγελματίες, Κτηνοτροφικές μονάδες και Ξενοδοχεία.

Με την εν λόγω αναπροσαρμογή το πάγιο τέλος θα προσεγγίζει σε μέσες τιμές στην 5ετία το **22,25%** των συνολικών εσόδων της επιχείρησης ενώ το πάγιο τέλος μαζί με το τέλος αντικατάστασης υδρομέτρων θα προσεγγίζει σε μέσες τιμές στην 5ετία το **25,99%** των συνολικών εσόδων της επιχείρησης και θα καλύπτει πλήρως την ετοιμότητα των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης.

3. **Τρίτο** στοιχείο που προτείνεται, είναι να θεσμοθετηθεί τέλος αντικατάστασης υδρομέτρου ανά έκδοση λογαριασμού που θα ανέρχεται σε 1,50 €/ έκδοση λογαριασμού και θα προορίζεται για αντικατάσταση υδρομέτρων νέας τεχνολογίας.

4. **Τέταρτο** στοιχείο που προτείνεται, είναι να ομαδοποιηθούν και να τροποποιηθούν μερικώς οι κλίμακες, όπου λαμβάνεται ειδική μέριμνα για τις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες και τις ειδικές κατηγορίες πολιτών. Αυτό που απαιτείται να τροποποιηθεί είναι η τιμή ανά Μ3 και κλίμακα. Η τροποποίηση γίνεται προκειμένου η ΔΕΥΑ Βισαλτίας να έχει την δυνατότητα να καλύπτει το χρηματοοικονομικό κόστος λειτουργίας της, που όπως διαπιστώθηκε στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης ήταν μεγαλύτερο των συνολικών εσόδων της επιχείρησης με αποτέλεσμα να δημιουργείται πρόβλημα στην λειτουργία της επιχείρησης και στην βιωσιμότητά της.

4.1. Προκειμένου να επιτευχθεί το εν λόγω αποτέλεσμα, λαμβάνουμε υπόψη την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994 περί Καθορισμού των γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών και ειδικότερα:

- 4.1.1. Την παρ. 5 του άρθρου 7 της Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994 απόφασης που αναφέρεται στην ποσοστιαία μεσοσταθμική αύξηση των τιμολογίων των χρηστών, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει αυτήν της μέσης ετήσιας μεταβολής του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) που καταρτίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος. Στην περίπτωση μας έτος αναφοράς είναι το 2023, όπου ο ΕνΔΤΚ σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ ανέρχεται σε 3,5%.
- 4.1.2. Την περίπτωση Γ του Παραρτήματος Ι του άρθρου 16 της Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994 απόφασης που αναφέρεται στο χρηματοοικονομικό κόστος στο οποίο δύναται να περιλαμβάνεται κόστος παρελθόντων ετών που βάρυνε τον πάροχο και δεν ανακτήθηκε, υπό την προϋπόθεση ότι για αντικειμενικούς λόγους εκτός της σφαίρας ευθύνης του παρόχου (π.χ. για λόγους που άπτονται του κανονιστικού πλαισίου, για λόγους που αποδεικνύουν ή υποστηρίζουν ότι οι δαπάνες δεν ήταν εφικτό να είχαν προβλεφθεί κατά τον χρόνο προσδιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους, κ.λπ.), δεν ήταν δυνατό να είχε συμπεριληφθεί στους υπολογισμούς για τον καθορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και της τιμολογιακής πολιτικής των εν λόγω παρελθόντων ετών. Για λόγους εξομάλυνσης του αντίκτυπου αυτών των δαπανών στην τιμολογιακή πολιτική, επιτρέπεται η ενσωμάτωσή τους στα τιμολόγια περισσότερων της μίας ΡΠ. Επιτρέπεται η ενσωμάτωση λειτουργικού κόστους παρελθόντων ετών που βάρυνε τον πάροχο από την 01η Ιανουαρίου 2021 και μετά. Στην περίπτωση αυτή αναφερόμαστε στην αύξηση του ενεργειακού κόστους, το οποίο από 780.180,20 € που ήταν στην ΔΕΥΑ Βισαλτίας στις 01.01.2021, ανήλθε σε 1.293.722,57 € στο έτος 2023, όπως παρατίθεται στην υφιστάμενη κατάσταση, ήτοι παρουσίασε αύξηση της τάξης του 65,82% ή σε αξία αυξήθηκε σε 851.113,43 € στο έτος 2021, σε 1.511.476,07 € στο έτος 2022 και σε 1.293.722,57 € στο έτος 2023, σε σχέση με το βάση 2021.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω περιπτώσεων (4.1.1. και 4.1.2.), είναι η ΔΕΥΑ Βισαλτίας να πρέπει να τροποποιήσει την υφιστάμενη τιμολογιακή της πολιτική, προκειμένου να καλύψει την διαφορά εσόδων εξόδων που υπάρχει σε αυτά τα έτη εξαιτίας της αύξησης του ενεργειακού κόστους, αλλά και να προβεί παράλληλα στην χρήση της μεσοσταθμικής αύξησης του ΔΤΚ κατά 3,5% για όλα τα έτη αναφορά της ΡΠ στην επόμενη 5ετία.

4.2. Προς τον σκοπό αυτό θεωρούμε ότι οι κλίμακες των τιμολογίων θα πρέπει να έχουν ως ακολούθως:

Τιμολόγηση των υπηρεσιών χρηστών	2025	2026	2027	2028	2029
Οικιακοί χρήστες ΔΕΥΑ Βισαλτίας (όλες οι Τ.Κ. & Δ.Κ.) ανά 2μηνο έναντι, 4μηνο εκκαθάριση (κλίμακες σε εκκαθάριση)					
	Τιμή				
1η κλίμακα 0-7 M ³	0,1000	0,1035	0,1071	0,1109	0,1148
2η κλίμακα 8-35 M ³	0,2000	0,2070	0,2142	0,2217	0,2295
3η κλίμακα 36-65 M ³	0,4000	0,4140	0,4285	0,4435	0,4590

Τιμολόγηση των υπηρεσιών χρηστών	2025	2026	2027	2028	2029
4η κλίμακα 66-100 M ³	0,7000	0,7245	0,7499	0,7761	0,8033
5η κλίμακα 101 > M ³	1,0000	1,0350	1,0712	1,1087	1,1475
Επαγγελματικοί χρήστες ΔΕΥΑ Βισαλτίας (όλες οι ΤΚ & ΔΚ) ανά 4μηνο (κλίμακες σε εκκαθάριση)	Τιμή				
1η κλίμακα 0-35 M ³	0,5000	0,5175	0,5356	0,5544	0,5738
2η κλίμακα 36-200 M ³	0,7500	0,7763	0,8034	0,8315	0,8606
3η κλίμακα 201 > M ³	1,0000	1,0350	1,0712	1,1087	1,1475
Τιμολόγιο Δημοσίου, Δήμου, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ ανά 2μηνο έναντι, 4μηνο εκκαθάριση (κλίμακες σε εκκαθάριση)	Τιμή				
1η κλίμακα 0-35 M ³	0,8000	0,8280	0,8570	0,8870	0,9180
2η κλίμακα 36-200 M ³	1,5000	1,5525	1,6068	1,6631	1,7213
3η κλίμακα 201 > M ³	1,8000	1,8630	1,9282	1,9957	2,0655
Τιμολόγιο Πάρκων και σημείων υδροληψίας Δήμου ανά 2μηνο έναντι, 4μηνο εκκαθάριση (κλίμακες σε εκκαθάριση)	Τιμή				
1η κλίμακα 0-75 M ³	0,5000	0,5175	0,5356	0,5544	0,5738
2η κλίμακα 75 > M ³	1,0000	1,0350	1,0712	1,1087	1,1475
Τιμολόγιο Κτηνοτροφικές Μονάδες (για όλες τις Δ.Ε) ανά 2μηνο έναντι, 4μηνο εκκαθάριση (κλίμακες σε εκκαθάριση)	Τιμή				
1η κλίμακα 0-70 M ³	0,3500	0,3623	0,3749	0,3881	0,4016
2η κλίμακα 70-135 M ³	0,5500	0,5693	0,5892	0,6098	0,6311
3η κλίμακα 136-200 M ³	0,6500	0,6728	0,6963	0,7207	0,7459
4η κλίμακα 201 > M ³	1,0000	1,0350	1,0712	1,1087	1,1475
Τιμολόγιο Άρδευσης (για όλες τις Δ.Ε. πλην Τ.Κ. Λευκοτόπου και Μαυροθάλασσας) ανά 2μηνο έναντι, 4μηνο εκκαθάριση (κλίμακες σε εκκαθάριση)	Τιμή				
1η κλίμακα 0-35 M ³	0,3500	0,3623	0,3749	0,3881	0,4016
2η κλίμακα 36-65 M ³	0,5500	0,5693	0,5892	0,6098	0,6311
3η κλίμακα 66-100 M ³	0,6500	0,6728	0,6963	0,7207	0,7459
4η κλίμακα 101 > M ³	1,0000	1,0350	1,0712	1,1087	1,1475
Τιμολόγιο Άρδευσης Τ.Κ. Λευκοτόπου ανά 2μηνο έναντι, 4μηνο εκκαθάριση	Τιμή				
Ανά κιλοβατόρα	0,4000	0,4140	0,4285	0,4435	0,4590

5. **Πέμπτο** στοιχείο που προτείνεται είναι η ΔΕΥΑ Βισαλτίας, να τροποποιήσει την έκδοση των λογαριασμών εφαρμόζοντας έκδοση λογαριασμών ανά 2μηνο έναντι και 4μηνο (εκκαθάριση) για το σύνολο των χρηστών της ΔΕΥΑ Βισαλτίας. Με την ολοκλήρωση της τοποθέτησης νέων έξυπνων υδρομετρητών, η επιχείρηση θα πρέπει να επανεξετάσει την

περιοδικότητα, λόγω του ότι θα έχει την δυνατότητα έκδοσης λογαριασμών ακόμη και ανά μήνα με εκκαθάριση. Με την εν λόγω διαδικασία θα υπάρξει αύξηση της ρευστότητας της επιχείρησης, χωρίς επιπλέον κόστος, μιας και οι καταγραφές των χρηστών που αποτελούν τον μεγάλο όγκο της επιχείρησης θα διατηρηθούν ίδιες.

6. **Έκτο** στοιχείο είναι το τέλος αποχέτευσης που προτείνεται να ανέρχεται σε 55% της αξίας νερού για την αποχέτευση, όπου υφίσταται δίκτυο αποχέτευση και σε 25% επί της αξίας νερού που θα αφορά μόνο δίκτυο ομβρίων για τις περιπτώσεις εκείνες που δεν διατίθεται δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, παρά μόνο δίκτυο ομβρίων.
7. **Έβδομο** στοιχείο που προτείνεται είναι η ενσωμάτωση του 40% του Ειδικού Τέλους στην τιμή του νερού και στην τροποποίηση του Ειδικού Τέλους από 80% σε 40%, και η μετονομασία του σε Ειδικό Τέλος Έργων, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 25 του Ν. 1069/80, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση έργων από ιδίους πόρους της επιχείρησης.

Η εν λόγω αναπροσαρμογή είναι επιβεβλημένη και σκοπό έχει αποκλειστικά την κάλυψη του χρηματοοικονομικού κόστους, λόγω της μεγάλης αύξησης του ενεργειακού κόστους που προσεγγίζει το 168,65% σε σχέση με το έτος 2020, του μισθολογικού κόστους και των αναθεωρήσεων για έργα με ίδια συμμετοχή.

Με την εφαρμογή των ανωτέρω προτεινόμενων μέτρων και προτάσεων, το σύνολο των εσόδων της ΔΕΥΑ Βισαλτίας σε βάθος 5ετίας, θα ανέρχεται σε 2.911.427,07 € (έτος αναφοράς 2025) και καταλήγουν σε 3.543.611,54 € (έτος λήξης 2029), όσον αφορά το σύνολο των εσόδων της ΔΕΥΑ Βισαλτίας, χωρίς το ειδικό τέλος 40%, σε βάθος 5ετίας, θα ανέρχεται σε 2.458.838,98 € (έτος αναφοράς 2025) και καταλήγουν σε 2.973.006,94 € (έτος λήξης 2029) ενώ όσον αφορά το σύνολο των λειτουργικών εξόδων σε βάθος 5ετίας, θα ανέρχεται σε 2.419.800,00 €, και καταλήγει στο τελευταίο έτος αναφοράς σε 2.720.292,06 €.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΣΟΔΩΝ (€, ΣΤΑΘ, ΤΙΜΕΣ ΕΤΟΥΣ ΒΑΣΗΣ)

ΕΤΟΣ	ΕΣΟΔΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΕΣΟΔΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΚΩΗ	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΕΙΛΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΩΝ 40%	ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (Συνδέσεις, Τόκοι, Επιχορηγήσεις κλπ)	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΕΣΟΔΑ ΧΩΡΙΣ ΕΙΔ. ΤΕΛΟΣ 40%
2025	1.136.223,68	15.211,04	460.282,88	454.489,47	665.016,00	120.204,00	60.000,00	2.911.427,07	2.456.937,60
2026	1.217.151,21	15.822,14	493.066,53	486.860,48	666.346,03	120.444,41	60.600,00	3.060.290,81	2.573.430,32
2027	1.284.946,53	16.457,79	520.530,34	513.978,61	754.141,54	120.685,30	61.206,00	3.271.946,11	2.757.967,50
2028	1.356.518,05	17.118,99	549.523,88	542.607,22	755.649,82	120.926,67	61.818,06	3.404.162,69	2.861.555,47
2029	1.432.076,11	17.806,74	580.132,36	572.830,44	757.161,12	121.168,52	62.436,24	3.543.611,54	2.970.781,09
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2046	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2047	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2048	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2050	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2051	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2052	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2053	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2054	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.426.915,58	82.416,70	2.603.535,99	2.570.766,23	3.598.314,52	603.428,89	306.060,30	16.191.438,22	13.620.671,99

Όπως διαπιστώνουμε από την παραβολή εσόδων σε βάση 5ετίας, αυτά ανέρχονται σε **2.911.427,07 €** (έτος αναφοράς 2025) και καταλήγουν σε **3.543.611,54 €** (έτος λήξης 2029), ενώ χωρίς τα έσοδα από το ειδικό τέλος έργων 40%, ανέρχονται σε **2.456.937,60 €** (έτος αναφοράς 2025) και καταλήγουν σε **2.970.781,09 €** (έτος λήξης 2029).

Παράλληλα παραθέτουμε τις λειτουργικές δαπάνες, σε προβολή σε βάθος 5ετίας, έχουμε τα ακόλουθα στοιχεία, όπως φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (€, ΣΤΑΘ, ΤΙΜΕΣ ΕΤΟΥΣ ΒΑΣΗΣ)										
ΕΤΟΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ (Εξ. Συμβούλων κλπ)	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΣΙΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ
2025	505.000,00	260.000,00	190.000,00	1.350.000,00	65.000,00	3.300,00	40.000,00	1.500,00	5.000,00	2.419.800,00
2026	520.150,00	267.800,00	195.700,00	1.390.500,00	66.300,00	3.300,00	41.200,00	1.545,00	5.150,00	2.491.645,00
2027	535.754,50	275.834,00	201.571,00	1.432.215,00	67.626,00	3.300,00	42.436,00	1.591,35	5.304,50	2.565.632,35
2028	551.827,14	284.109,02	207.618,13	1.475.181,45	68.978,52	3.300,00	43.709,08	1.639,09	5.463,64	2.641.826,06
2029	568.381,95	292.632,29	213.846,67	1.519.436,89	70.358,09	3.300,00	45.020,35	1.688,26	5.627,54	2.720.292,06
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2046	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2047	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2048	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2050	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2051	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2052	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2053	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2054	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.681.113,58	1.380.375,31	1.008.735,80	7.167.333,34	338.262,61	16.500,00	212.365,43	7.963,70	26.545,68	12.839.195,47

Όπως γίνεται κατανοητό με την αποτύπωση των προβολών σε βάθος 5ετίας, το σύνολο των λειτουργικών εξόδων στο έτος αναφοράς (2025) ανέρχονται σε **2.419.800,00 €**, και καταλήγει στο τελευταίο έτος αναφοράς σε **2.720.292,06 €**, ακολουθώντας αυξητική τάση, λόγω των αποσβέσεων των έργων, των αποπληρωμών προς τρίτους και της τιμής της ενέργειας.

Επικαιροποιούνται, κωδικοποιούνται και εξακολουθούν να ισχύουν τα ειδικά τιμολόγια της ΔΕΥΑ Βισαλτίας, όπως αυτά ίσχυαν ως ακολούθως:

Η ΔΕΥΑ Βισαλτίας, από έτη εφαρμόζει ειδικά τιμολόγια για ευάλωτες και ευπαθείς ομάδες πολύτεκνους και ομάδες κοινού. Ειδικότερα οι εκπτώσεις επί της πάγιας χρέωσης του τιμολογίου που εφαρμόζει η επιχείρηση είναι τα ακόλουθα:

1. Πολυτέκνων (έως τα πρώτα 150 μ3), με έκπτωση 50%
2. Τριτέκνων (με 3 ανήλικα τέκνα) (έως τα πρώτα 100 μ3), με έκπτωση 50%
3. Μονογονεϊκών Οικογενειών (με ανήλικα τέκνα), ΑΜΕΑ (από 67% και άνω), Μακροχρόνια άνεργοι (έως τα πρώτα 50 μ3), με έκπτωση 50%
4. Άποροι (έως τα πρώτα 50 μ3), με έκπτωση 50%
5. Τ.Κ. Θερμών, Λαγκαδίου, Δάφνης, Καστανοχωρίου, Αηδονοχωρίου και Χουμνικού (λόγω ύπαρξης φυσικής πηγής (ύδρευση και άρδευση), με έκπτωση 40%
6. Έκπτωση 30% σε Τ.Κ. Ευκαρπίας και Τ.Κ. Τραγίλου (αρ. 75/2021 απόφαση ΔΣ).

Διακανονισμοί Ληξιπρόθεσμων Καταναλωτών.

Ισχύουν Διακανονισμοί σε ληξιπρόθεσμες οφειλές καταναλωτών με βάση την παρακάτω κλίμακα και έως τρεις (3) ληξιπρόθεσμες δόσεις :

- Α. Από 1 έως 300 ευρώ – Δόση 20 ευρώ.
- Β. Από 301 έως 1.000 ευρώ – Δόση 50 ευρώ.
- Γ. Από 1.001 έως 2.000 ευρώ – Δόση 70 ευρώ.
- Δ. Από 2.001 και άνω – Δόση 90 ευρώ.

Τόκοι Ληξιπρόθεσμων Λογαριασμών.

Επιβάλλεται σύμφωνα με την νομοθεσία Τόκος –προσαύξηση σε κάθε λογαριασμό μετά την λήξη προθεσμίας πληρωμής του ίσος με 0,73 % , αναπροσαρμοζόμενο κάθε φορά , ανά μήνα επί της καθαρής αξίας του λογαριασμού. (Άρθρο 21 Ν.Δ. 26-6/10-7-1944 – Άρθρο 53 του Κ.ΔΦ (Ν. 4174/13) όπως ισχύει – παρ. 1 άρθρο 6 Ν.Δ. 356/74 (Κ.Ε.Δ.Ε.) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 4224/13 – άρθρο 48 παρ. 3 Ν. 4223/13 – Απόφ. Υπ. Οικ. ΔΠΕΙΣ 1198598ΕΞ2013/31-12-2013 (ΦΕΚ. 19/10-1-2014) – 1252/20-11-2015 ΠΟΛ.).

Τέλος Απόφραξης Ιδιωτικού Δικτύου Αποχέτευσης

ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΦΡΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	50 ΕΥΡΩ/1 ΩΡΑ + Φ.Π.Α. 24%
---	----------------------------

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΤΕΛΗ :

ΥΔΡΕΥΣΗ	
ΤΕΛΗ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΤΩΝ 2025-2029
ΤΕΛΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ/ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗΣ	50 ΕΥΡΩ + Φ.Π.Α. 24%

ΑΡΔΕΥΣΗ	
ΤΕΛΗ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΤΩΝ 2025-2029
ΤΕΛΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ/ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗΣ	50 ΕΥΡΩ + Φ.Π.Α. 24%

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	
ΤΕΛΗ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΤΩΝ 2025-2029
ΤΕΛΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	100 ΕΥΡΩ + Φ.Π.Α. 24%

Καταμετρήσεις – Έκδοση λογαριασμών.

- Η καταμέτρηση ενδείξεων των υδρομέτρων θα γίνεται 3 (τρεις) φορές τον χρόνο (κάθε τετράμηνο) σε όλες τις Δ.Ε. του Δήμου Βισαλτίας.
- Οι λογαριασμοί θα εκδίδονται ανά δίμηνο για το σύνολο των Δ.Ε. του Δήμου Βισαλτίας και οι λογαριασμοί του 1^{ου} - 3^{ου} και του 5^{ου} διμήνου του κάθε έτους θα είναι «ΕΝΑΝΤΙ» και του 2^{ου} - 4^{ου} και 6^{ου} διμήνου «ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟΣ».

Χρέωση έναντι λογαριασμών

- Επί των λογαριασμών έναντι και ως τρόπος υπολογισμού αυτών προτείνεται για το έτος 2025 χρέωση επί του αντίστοιχου περσινού εξαμήνου 2024 προς 3.
- Από το έτος 2026 και μετά **θα χρεώνονται τα καταναλωθέντα κυβικά του αντίστοιχου περσινού** τετραμήνου προς 2.

Χρέωση λογαριασμών Άρδευσης

Στους λογαριασμούς Άρδευσης δεν χρεώνονται έναντι κυβικά παρά μόνο το πάγιο. Τα καταναλωθέντα κυβικά θα χρεώνονται στους εκκαθαριστικούς λογαριασμούς.

ΧΡΕΩΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Στις ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ λόγω μεγάλης κατανάλωσης χρεώνονται μόνο εκκαθαριστικοί λογαριασμοί ανά δίμηνο.

ΧΡΕΩΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΛΑΒΩΝ

Τα υλικά που χρησιμοποιούνται για αποκαταστάσεις βλαβών που αφορούν από το υδρόμετρο έως την σύνδεση της παροχής με το κεντρικό δίκτυο (αγωγό) ύδρευσης-άρδευσης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη της παροχής.

Συμπερασματικά, επιλέγοντας η ΔΕΥΑ Βισαλτίας τις εσωτερικές τροποποιήσεις της τιμολόγησης και της συμπίεσης των λειτουργικών της εξόδων και ειδικότερα:

1. Την επανεκτίμηση ωφέλιμης ζωής των πάγιων στοιχείων της επιχείρησης,
2. Το πάγιο τέλος ύδρευσης – αποχέτευσης, θα πρέπει να προσαρμοσθεί στα 4,00 €/μήνα έως το έτος 2026 και σε 4,5 €/μήνα για τα έτη 2027 έως 2029, για τους οικιακούς και αγροτικούς χρήστες.
3. Το πάγιο τέλος ύδρευσης – αποχέτευσης θα πρέπει να προσαρμοσθεί στα 6,00 €/μήνα έως το έτος 2026 και σε 7 €/μήνα για τα έτη 2027 έως 2029, για το Δημόσιο, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ, ΝΠΔ, Επαγγελματίες, Κτηνοτροφικές μονάδες και Ξενοδοχεία.
4. Το τέλος αποχέτευσης στο 55% επί της αξίας νερού για το σύνολο των χρηστών,
5. Το τέλος ομβρίων στο 25% επί της αξίας νερού για το σύνολο των χρηστών,
6. Την επιβολή τέλους αντικατάστασης υδρομέτρων που πρέπει να ανέλθει σε 1,50 €/έκδοση λογαριασμού. **(Πρώην Τέλος Υδροσυντήρησης Υδρομέτρου) συν Φ.Π.Α. 24%.**
7. Την τροποποίηση της τιμολόγησης όπως αναφέρθηκαν παραπάνω
8. Την τροποποίηση έκδοσης λογαριασμών ανά 2μηνο έναντι 4μηνο εκκαθάριση για το σύνολο των χρηστών του Δήμου Βισαλτίας.
9. την ενσωμάτωση του 40% του Ειδικού Τέλους στην τιμή του νερού και στην τροποποίηση του Ειδικού Τέλους από 80% σε 40%, **και η μετονομασία του σε Ειδικό Τέλος Έργων, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 25 του Ν. 1069/80, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση έργων από ίδιους πόρους της επιχείρησης.**
10. Επιβάλλεται ΕΓΓΥΗΣΗ για κάθε ΑΡΧΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ) και κάθε ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗ (ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ) καθώς και για Αλλαγή ονόματος Ιδιοκτήτη και Προσθήκη Ενοικιαστή ως κάτωθι :
 - A. ΟΙΚΙΕΣ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ : 70 ευρώ.
 - B. ΧΩΡΑΦΙΑ : 50 ευρώ.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΣΤΕΓΕΣ : 70 ευρώ.

- Η εγγύηση παρακρατείται άτοκα και επιστρέφεται με την εκκαθάριση του λογαριασμού κατά τη λήξη του συμβολαίου ενοικίασης.
- Σε περίπτωση παραχώρησης ακινήτου σε συγγενείς πρώτου βαθμού δεν απαιτείται καταβολή εγγύησης, αλλά παραμένει η συνυπευθυνότητα.
- Σε περίπτωση χρήσης ακινήτου από συγγενείς πρώτου βαθμού, μπορεί να προστίθεται το όνομα του χρήστη χωρίς την καταβολή εγγύησης.

Με όλα τα παραπάνω επιτυγχάνονται όλες εκείνες οι οικονομίες κλίμακας, που καλύπτουν το χρηματοοικονομικό κόστος, σύμφωνα την κείμενη νομοθεσία.

Η εν λόγω πρόταση τιμολόγησης, έχει ως μοναδικό στοιχείο την κάλυψη του χρηματοοικονομικού κόστους, που έχει διαταραχθεί αφενός λόγω της αύξησης του ενεργειακού κόστους, του πληθωρισμού, των αναθεωρήσεων, των αυξήσεων όλων των υλικών και αφετέρου λόγω των μισθολογικών αναπροσαρμογών αλλά και του συνόλου των προσαρμογών των τιμών σε υλικά και είδη που απαιτούνται για την λειτουργία της Επιχείρησης.

Ύστερα από τα παραπάνω ο πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις ισχύουσες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την λήψη απόφασης για την έγκριση της ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Βισαλτίας ετών 2025-2029 όπως αυτή αναφέρεται ανωτέρω.

Β) Επί της λήψεως της ανωτέρω απόφασης το μέλος του Δ.Σ. κ. ΒΑΔΙΚΟΛΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ δήλωσε παρών.

Γ) Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

- **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 122 / 2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Νιγρίτα, 26-9-2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ